

Vendredi 29 janvier 2016

11h

Contact presse

Marie-Laure PASCAL

04 75 75 81 22

mpascal@ch-valence.fr

POSE DE LA 1^{ERE} PIERRE
DE LA FUTURE BLANCHISSERIE
VALS DE DROME

Invitation

GROUPEMENT DE COOPERATION SANITAIRE
BLANCHISSERIE INTER-HOSPITALIERE VALS DE DROME

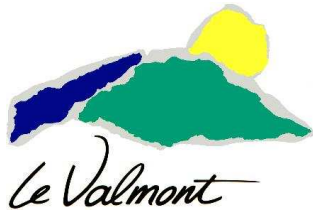
Pose de la 1^{ère} pierre de la future Blanchisserie



COMPOSITION DU GROUPEMENT DE COOPERATION SANITAIRE (GCS)

Administrateur du GCS : Eric POIROT – Directeur adjoint au Centre Hospitalier de Valence

Etablissements du GCS :



Ingénieur responsable de la blanchisserie : Christophe LEMAIRE

GENESE

Après un travail préparatoire de près de deux ans (négociations avec l'ARS et les banques), le projet de la nouvelle blanchisserie inter-hospitalière sur le site du Valmont sous la forme d'une Conception-Réalisation est lancé. Les Centres Hospitaliers de Valence, de Crest, de Die et celui du Valmont se sont réunis sous la forme juridique d'un **Groupe de Coopération Sanitaire** qui porte le nom de **GCS Blanchisserie Inter- Hospitalière Vals de Drôme**.

Un jury, composé des directeurs des établissements membres du GCS et de professionnels extérieurs, a sélectionné le lauréat en décembre 2014 parmi 3 équipes regroupant des architectes, des bureaux d'études, des entreprises du bâtiment et des industriels du secteur de la blanchisserie.

L'équipe lauréate (BERTHOULY mandataire, AAGroup architecte, BETEM, ASSYTEM et JENSEN équipementier) est à pied d'œuvre, et comme prévu, c'est dans la zone « technique » du Centre Hospitalier Le Valmont, à proximité des garages et du château d'eau que sera implantée la blanchisserie qui bénéficiera d'une nouvelle entrée sur le site du centre hospitalier : un aménagement routier a été acté avec le Conseil Départemental de la Drôme.

Le GCS, maître de l'ouvrage est assisté par la société COFITEX, Assistance à la maîtrise d'ouvrage sur la durée du projet avec comme assistants : QualiConsult (contrôle technique), Dekra (CSPS), SARL Mangano (Assistance Technique à la Maîtrise d'Ouvrage)

Ce nouvel outil de travail permettra d'assurer une capacité de traitement de 6,5 tonnes de linge par jour, avec une extension possible à 10 tonnes sans modifications des locaux.

Le projet de l'Equipe retenue a été conçu pour intégrer les exigences d'organisation générale du fonctionnement du Centre Hospitalier tout en respectant les exigences internes du process blanchisserie.

L'Architecte confie : « Pour minimiser les nuisances nous localisons les locaux techniques coté château d'eau et les quais du côté des garages comme le suggère le programme. Cette implantation permet de transformer les contraintes en atouts, de dissocier les circulations des camions de celles des voitures, d'offrir un accès aux personnels directement depuis le parking et de plain-pied.

A l'intérieur, deux zones principales se distinguent par leur usage et par leur volumétrie : la partie administration et la partie production. Au premier plan du côté du self, on trouve le volume qui correspond à l'administration et les locaux sociaux. Ce volume vient marquer l'entrée, il est à l'échelle de sa fonction. En second plan, on trouve un volume plus important qui accueille le process industriel.



PLAN de MASSE

Afin de ne pas avoir deux écritures architecturales sur les deux volumes, l'enveloppe est traitée de manière à unir l'ensemble. Un soubassement maçonné de teinte claire sur lequel repose une vêtue moderne d'aspect bois sur les façades les plus vues côté self et bois. La partie restante des façades est traitée avec un bardage métallique.

Le terrain étant arboré, le maximum de surface boisée sera conservé avec un bâtiment très compact pour s'éloigner le plus possible des pavillons d'hébergement. Les espaces de travail sont éclairés avec de la lumière naturelle et disposent de vue sur l'extérieur.

Ce projet intègre la possibilité de réaliser deux extensions au bâtiment pour accroître la production de linge à 10 tonnes, et même avec ces extensions, l'éclairage naturel et la vue seront préservés en restant le plus compact possible pour respecter une distance avec les pavillons.

Le bien vivre et le vivre ensemble sont deux notions qu'il faut préserver, et le projet tente de répondre à ces deux notions tout en fournissant un lieu de travail productif. »

Un des axes majeurs de cette nouvelle structure sera de disposer d'outils adaptés au traitement du linge de résidents (secteurs de gériatrie, unités de soins de longue durée, Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes mais aussi pédiatrie, maternité ...).

En quelques dates :

- Choix du lauréat : décembre 2014
- Dépôt Permis de construire avril 2015
- Début du chantier décembre 2015
- Fin du chantier décembre 2016
- Ouverture janvier 2017



ETAT CAPACITAIRE DU BATIMENT

Lavage en tonne estimation : 6,5 Tonnes / jour

Autres chiffres : Les performances attendues au regard des engagements annoncés

Postes	Engagement
Consommation d'eau par kg de linge (en litres)	4,5 litres / kg de linge traité
Consommation de gaz par kg de linge (en kWh PCS)	1,423 kW / kg de linge traité
Consommation de vapeur par kg de linge (en kg)	0,5 Kg / kg de linge traité
Consommation d'électricité par kg de linge (en kWh PCS)	0,19 kW / kg de linge traité

Stockage du linge sale non trié en armoires	2200
Stockage du linge sale non trié en convoyeurs aériens	6500 Kg
Stockage du linge sale trié en convoyeurs aériens	2250 kg
Lavage principal	1000 kg / heure
Séchage principal	423 kg/heure
Lavage artisanal	63 kg/heure
Séchage artisanal	70 kg/heure
Lavage et décontamination des contenants	18 contenants / heure
Finition du linge grand plat	950 pièces / heure
Finition du linge petit plat	1800 pièces / heure
Finition du linge en forme	500 pièces / heure
Finition du linge séché plié	450 pièces / heure

Catégorie	Poids journalier
Grand plat	3 390 kg
Petit plat	288 kg
Séché	1 660 kg
Linge en forme	288 kg
Vêtements de travail	484 kg
Linge de résidents	390 kg
	6 500 Kg

Nombre d'agents : Une trentaine de personnes issues des blanchisseries actuelles de Valence et du Valmont. Pour rappel, le linge de Crest et de Die est actuellement traité sur le site de Valence.

DONNEES D'ACTIVITE – 31/12/2015

Centre hospitalier de Valence : 754 lits et 64 places

Effectifs : 2374 ETP (équivalent temps plein) dont 294 médecins

Activité blanchisserie : 3,7 Tonnes (CH Valence) / jour + 0,7 Tonnes (Clients) / Jour

Centre hospitalier Le Valmont : 260 lits et 72 places

Effectifs : 624 ETP (équivalent temps plein) dont 39 médecins

Activité blanchisserie : 1 Tonne/jour

Centre hospitalier de Crest : 258 lits et places

Effectifs : 367 ETP (équivalent temps plein) dont 27 médecins

Activité blanchisserie : 0,7 Tonne / jour

Centre hospitalier de Die : 224 lits et 67 places

Effectifs : 332 ETP (équivalent temps plein) dont 22 médecins

Activité blanchisserie : 0,4 Tonne / jour

COÛTS

Opération globale Bâtiment–Process–Equipements : Estimation de 8 millions d'€uros toutes dépenses confondues (travaux, process, équipements, maîtrise d'œuvre ... TVA)

Superficie concernée : 2 700 M²

LES ATOUTS

En terme de **QUALITE DU LINGE RESIDENTS** : Un espace est dédié au sein de la Blanchisserie afin d'organiser un traitement spécifique au linge des résidents des différents centres hospitaliers. Ceci permettra de répondre efficacement aux attentes de ceux-ci car en effet, la qualité du linge traité est une activité qui fait l'objet de toute l'attention des résidents et de leur famille. En effet l'entrée en EHPAD constitue souvent une rupture avec le passé et les habitudes de vie du résident. La personne perd ses repères et son ancien cadre de vie. Le linge apparaît alors comme un moyen de préserver sa personnalité, son identité, de se reconnaître dans ce nouvel univers. La Blanchisserie sera ainsi adaptée à cette priorité afin de répondre efficacement à nos aînés.

Pour **LE PERSONNEL** : Tout a été pensé ergonomiquement, l'ensemble des équipements peut être adapté à chaque employé, le matériel émettant de fortes déperditions calorifiques et phoniques est enclouonné et disposé afin d'optimiser les conditions de travail. Le matériel très performant et automatisé au maximum permettra un bon confort de travail.

En terme de **DEVELOPPEMENT DURABLE** : Des engagements de performance sont fixés pour le tunnel de lavage avec un système de réutilisation de l'eau de rinçage pour une consommation d'eau globale ne dépassant pas 4,5 litres par kilo de linge lavé. Il en est de même avec la mise en place d'un équipement de récupération d'énergie sur les effluents des matériels de lavage (tunnel de lavage, laveusesessoreuses et tunnel de lavage des chariots).

En termes **d'HYGIENE** : Pour respecter la qualité d'hygiène demandée en blanchisserie, un circuit de marche en avant conduit à ce que le sale et le propre ne se croisent jamais. Pour passer d'un espace à l'autre les agents transitent à l'intérieur d'un SAS et le matériel utilisé est aseptique. De même un tunnel de désinfection des contenants pourra traiter 18 contenants par heure et garantir une qualité d'hygiène optimale des livraisons.

LE PROJET

